**Zápis ze schůze SVJ Vřesová 7,9**

**Datum: 6.1.2025**

**Setkání vlastníků dle pozvánky: 17:30**
**Zahájení schůze:** 17:45
**Ukončení schůze:** 18:40

**Přítomní správci výboru:** Josef Gongala, Tomáš Blinka, František Vaďura

**Program schůze:**

1. **Finanční situace SVJ**
	* **Stav spořícího účtu ke dni schůze:** 2 333 409 Kč
	* **Zůstatek hypotečního úvěru:** 3 235 241 Kč
	* **Měsíční splátka úvěru:** 44 033 Kč
	* **Předpokládané splacení úvěru:** rok 2032
	* **Fixace:** Končí v únoru 2026 momentálně nyní je 1,59% . Nová úroková sazba bude stanovena při refixaci v roce 2025. (Předpokladem refinancování je navýšení dle tržní úvěrové situace).
	* **Zhodnocení finančních prostředků:** Cca 63 000 Kč ročně (po odečtení vkladů SVJ je čisté zhodnocení cca 45 000 Kč). Investiční záměr
	* **Dotaz - Fond oprav:** Prostředky z fondu nelze použít na financování oprav soukromých bytových jednotek. Muselo by dojít k hlasování a odsouhlasení vlastníků.
	* **Vyúčtování hospodaření SVJ:** Probíhá jednou ročně. Rozdělení zůstatků osobních účtů a bytových jednotek bude oznámeno na jaře po dokončení vyúčtování, kdy všichni vlastníci budou s touto informací obeznámeni.
2. **Společné prostory bytového domu**
	* **Udržování pořádku:** Bylo upozorněno na potřebu pravidelného úklidu společných prostor (chodby, sklepení, schodiště, mezipatra, apod.).
	* **Ukládání věcí:**
		+ Krátkodobé uložení věcí v řádu jednoho měsíce) ve společných prostorách je povoleno za předpokladu označení předmětů jménem a příjmením, důvodem a datumem uložení.
		+ Dlouhodobé uložení věcí (déle než 1 měsíc) bude považováno za skládku odpadu, kdy vlastník bude vyzván k odstranění. V opačném případě bude vlastník vyrozuměn fakturací k uhrazení za úkon provedený pověřenou firmou.
3. **Čipové otevírání dveří**
	* **Diskuse o zavedení čipového otevírání:**
		+ Čipové dveře jsou vhodné pro všechny věkové kategorie (včetně dětí a starších osob).
		+ Odpadne problém se zalamováním klíčů.
		+ Předběžná kalkulace: cca 35 000 Kč na vchod.
		+ Čipy budou hrazeny z bytového fondu.
		+ Zajištění se týká všech dveří (přední i zadní strany domu).
		+ Každá bytová jednotka dostane počet čipů podle členů domácnosti.
		+ Původní fyzické klíče budou samozřejmě nadále platné.
		+ Nový čip bude na žádost vždy k dispozici.
	* **Hlasování o zavedení čipového systému:**
		+ Pro: 12
		+ Zdrželi se hlasování: 2
		+ Z celkového počtu přítomných členů bylo hlasováním rozhodnuto pro zavedení čipového systému.
	* Rozpočet na realizaci bude zveřejněn na stránkách SVJ a nástěnkách v jednotlivých vchodech.
4. **Další návrhy členů:**
	* **Aktualizace kontaktů:** Bylo navrženo, aby vlastníci SVJ aktualizovali své telefonní čísla a e-mailové adresy, které budou správci výboru shromažďovat k uložení.
	* **Všechny osobní údaje spadají pod GDPR, kdy s nimi bude nakládáno v souladu s platnými pravidly a nebudou sloužit k žádnému dalšímu účelu mimo kontaktu se spolkem SVJ.**
	* S jejich vydáním souhlasíte s těmito pravidly.

**Stížnosti:**

* + - Špinavé vstupní dveře (naproti výtahu). Vchod Vřesová 9
		- Nutnost opravy děr kolem vstupních dveří po montáži. Vchod Vřesová 9

 **Navrhovaná řešení:**

* + Stížnost akceptována s návrhem na možnost vyčištění
	+ Stížnost akceptována s návrhem na zapravení děr

**Na žádost předsedySVJ za vchody Vřesová 7,9 - zapsal: Benny Krobot**