**Zápis ze schůze SVJ Vřesová 7,9**

**Datum: 6.1.2025**

**Setkání vlastníků dle pozvánky: 17:30**  
**Zahájení schůze:** 17:45  
**Ukončení schůze:** 18:40

**Přítomní správci výboru:** Josef Gongala, Tomáš Blinka, František Vaďura

**Program schůze:**

1. **Finanční situace SVJ**
   * **Stav spořícího účtu ke dni schůze:** 2 333 409 Kč
   * **Zůstatek hypotečního úvěru:** 3 235 241 Kč
   * **Měsíční splátka úvěru:** 44 033 Kč
   * **Předpokládané splacení úvěru:** rok 2032
   * **Fixace:** Končí v únoru 2026 momentálně nyní je 1,59% . Nová úroková sazba bude stanovena při refixaci v roce 2025. (Předpokladem refinancování je navýšení dle tržní úvěrové situace).
   * **Zhodnocení finančních prostředků:** Cca 63 000 Kč ročně (po odečtení vkladů SVJ je čisté zhodnocení cca 45 000 Kč). Investiční záměr
   * **Dotaz - Fond oprav:** Prostředky z fondu nelze použít na financování oprav soukromých bytových jednotek. Muselo by dojít k hlasování a odsouhlasení vlastníků.
   * **Vyúčtování hospodaření SVJ:** Probíhá jednou ročně. Rozdělení zůstatků osobních účtů a bytových jednotek bude oznámeno na jaře po dokončení vyúčtování, kdy všichni vlastníci budou s touto informací obeznámeni.
2. **Společné prostory bytového domu**
   * **Udržování pořádku:** Bylo upozorněno na potřebu pravidelného úklidu společných prostor (chodby, sklepení, schodiště, mezipatra, apod.).
   * **Ukládání věcí:**
     + Krátkodobé uložení věcí v řádu jednoho měsíce) ve společných prostorách je povoleno za předpokladu označení předmětů jménem a příjmením, důvodem a datumem uložení.
     + Dlouhodobé uložení věcí (déle než 1 měsíc) bude považováno za skládku odpadu, kdy vlastník bude vyzván k odstranění. V opačném případě bude vlastník vyrozuměn fakturací k uhrazení za úkon provedený pověřenou firmou.
3. **Čipové otevírání dveří**
   * **Diskuse o zavedení čipového otevírání:**
     + Čipové dveře jsou vhodné pro všechny věkové kategorie (včetně dětí a starších osob).
     + Odpadne problém se zalamováním klíčů.
     + Předběžná kalkulace: cca 35 000 Kč na vchod.
     + Čipy budou hrazeny z bytového fondu.
     + Zajištění se týká všech dveří (přední i zadní strany domu).
     + Každá bytová jednotka dostane počet čipů podle členů domácnosti.
     + Původní fyzické klíče budou samozřejmě nadále platné.
     + Nový čip bude na žádost vždy k dispozici.
   * **Hlasování o zavedení čipového systému:**
     + Pro: 12
     + Zdrželi se hlasování: 2
     + Z celkového počtu přítomných členů bylo hlasováním rozhodnuto pro zavedení čipového systému.
   * Rozpočet na realizaci bude zveřejněn na stránkách SVJ a nástěnkách v jednotlivých vchodech.
4. **Další návrhy členů:**
   * **Aktualizace kontaktů:** Bylo navrženo, aby vlastníci SVJ aktualizovali své telefonní čísla a e-mailové adresy, které budou správci výboru shromažďovat k uložení.
   * **Všechny osobní údaje spadají pod GDPR, kdy s nimi bude nakládáno v souladu s platnými pravidly a nebudou sloužit k žádnému dalšímu účelu mimo kontaktu se spolkem SVJ.**
   * S jejich vydáním souhlasíte s těmito pravidly.

**Stížnosti:**

* + - Špinavé vstupní dveře (naproti výtahu). Vchod Vřesová 9
    - Nutnost opravy děr kolem vstupních dveří po montáži. Vchod Vřesová 9

**Navrhovaná řešení:**

* + Stížnost akceptována s návrhem na možnost vyčištění
  + Stížnost akceptována s návrhem na zapravení děr

**Na žádost předsedySVJ za vchody Vřesová 7,9 - zapsal: Benny Krobot**